



## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bramsnæs Vig (GB) Den 1.07.2018 i Forsamlingshuset i Ejby

Dagsorden i.h.t. vedtægterne § 4.

### 1. Valg af dirigent

**Årets taler er formanden for Støtteforeningen for Langtved ny færgekro, Kurt Wollesen**

### 2. Bestyrelsens beretning v. Formanden

### 3. Aflæggelse af regnskab. v. Kasserer Flemming Pelby

Regnskabet udleveres under mødet

### 4. Valg af formand, 3 bestyrelsesmedlemmer og en suppleant

På valg er: Jens Hansen, Jette Klarskov Orloff, Mogens Duch Andersen og suppleant Peter Kærhus Sørensen.

Alle modtager genvalg undtagen Mogens Duch Andersen og Peter Kærhus Sørensen.

I stedet indstilles som nyt bestyrelsesmedlem Peter Kærhus Sørensen og ny suppleant Søren Ørslund.

### 5. Valg af revisor

På valg er Thorkild Moustgaard, der modtager genvalg

### 6. Fastsættelse af kontingent for 2018/19

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent

### 7. Indkomne forslag

### 8. Eventuelt

Jens Hansen bød som formand for foreningen de tilstedeværende velkommen.

### 1. valg af dirigent

Derefter valgtes Boye Toft Hansen til dirigent. Han erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

### Årets gæstetaler

Vores gæstetaler Kurt Wollesen fortalte om planerne for et besøgscenter til erstatning for den i 2009 nedbrændte Langtved Færgekro. Støtteforeningen, hvor Johan Scheel er medlem af bestyrelsen, er oprettet af borgere, der ønsker at fremme disse planer.

Kurt Wollesen medbragte plancher, der viste projektet. (Som man i øvrigt også kan læse om i grevens artikel i Bramsnæs Vigbladet for 2018.)

Planerne er, at besøgscentret skal være et samlingssted til oplysning om området. Det vil bl.a. indeholde mulighed for overnatning og undervisning samt café. Desuden forestiller man sig, at der skal være kano- og cykeludlejning.

Men den kystnære placering og størrelsen af det planlagte center kræver Fredningsnævnets tilladelse, og de har afslået.

Så der er en del forhindringer, der skal overvindes, før centret kan blive en realitet.



## 2. Bestyrelsens beretning 2018

Perioden efter sidste generalforsamling i juli 2017 og indtil nu har været rimelig hektisk.

Den første opstart af GB bladet har trukket tænder ud med annonce indsamling, søgning efter artikelforfattere og opdatering af stamoplysninger på grundejer- og beboerforeningerne i Ejby området.

Den nye redaktionsgruppe, hvor ingen har bladerfaring, har delt opgaverne imellem sig og i fællesskab fået løst opgaven tilfredsstillende. Det er der grund til at være stolt over – tak for indsatsen også til vor eksterne bladopsætter.

Også hektisk, fordi Lejre kommune samtidig har afholdt en række seminarer for foreningerne omkring Lejre borgernes præferencer vedrørende kernevelværd og et landsby visionarium, hvor politikerne stillede sig meget positive over for lokale initiativer fra foreningers ildsjæle omkring lokalområdets fremtidige udvikling. Politikerne ville tydeligvis gerne have afsluttet en række sager inden kommunevalget i november 2017.

Vi mistede desværre pludselig vor tidligere formand og æresmedlem Allan Augsburg i foråret 2018, men nåede at bringe en nekrolog i bladet 2018 inden bladet gik i trykken. Allan og jeg fik ikke for alvor lejlighed til at udveksle vore synspunkter omkring bladet under den nye ledelse og det gennemførte formands skift. Det er jeg ked af – det kunne have været lærerigt, men sådan er livets gang i Lidenlund beklageligvis.

Vi mindedes herefter Allan med et minuts stilhed.

### Situationen for foreningens aktiviteter

**Hjertestarteren**, der er tilgængelig døgnet rundt på toiletbygningen i Ejby havn, blev i sin tid opsat på GB's initiativ, regning og risiko. Nogle af de øvrige grundejerforeninger i lokalområdet føler, at placeringen er for langt fra de tættest bebyggede områder og overvejer selv at erhverve hjertestartere til opsætning i deres områder. Dette er kommet frem på et af de afholdte fællesmøder blandt områdets foreninger.

**Sælen** er uskadt og har heller ikke i år været i vinterhi grundet den milde vinter.

**Fiskehuset** har også overlevet vinterperioden uden overlast.

Den tidligere lejer sejlklubben Bramsnæsvig fraflyttede hytten den 31.08.2017 og huset er endnu ikke blevet genudlejet primært grundet manglende interesse.

Bestyrelsen arbejder i øjeblikket med nogle tanker om at "sælge" huset til Lejre kommune. Dette skyldes bl.a. planerne om etablering af en sandstrand på stedet, som foreslået af Ejby Bylaug. Det kan blive en hæmsko for foreningens fremtidige muligheder for at udleje hytten. Desuden kan Lejre kommune måske få behov for bygningen til andre formål på strandområdet. Et "salg af fiskehuset", hvor grunden ejes af kommunen og bygningen af GB, skal dog ske med en garanti fra Lejre kommunes side omkring bevarelse af den historiske bygning, der formentlig er adskillige hundrede år gammel. Lejre kommune vil blive præsenteret for vore tanker efter sommerferien.

Et salg af ejendommen til Lejre kommune vil fjerne grundejerforeningens økonomiske risici fremover og samtidig udløse nogle årlige driftsbesparelser, men vil selvfølgelig også have konsekvenser for vore forhandlinger med Lejre kommune omkring salgsprisen.

### Bramsnæsvig bladet.

Som nævnt i indledningen er den nye redaktionsgruppe tilfreds med resultatet som helhed, om end der forekommer et par skønhedsfejl.

Redaktionen bestående af Jette Klarskov Orloff, Søren Ørslund, Boye Toft Hansen, Steen Skyggebjerg og undertegnede håber også, at læserne kan nikke OK – der er lagt meget arbejde i tilblivelsen.

Som beskrevet i bladet drømmer redaktionen om at tilføje bladet nye temaer og videreudvikle dets indhold. Dette må meget gerne ske i samarbejde med de øvrige foreninger i Ejby området, hvis ca. 1100 husstande bladet distribueres til. Det overordnede mål er, at bladet kan udvikle sig til at blive et talerør for **Ejby by – vores sted**.

Gode sjove og orienterende artikler fra private personer modtages også med begejstring uanset om emnet er en lokalhistorisk familiefortælling eller blot en god oplevelse baseret på en persons handling eller hændelse i naturen i Ejby området.

Målsætningen for bladet går i retning af gerne **mange mindre artikler med billede materiale i stedet få store** – det vil give lidt mere alsidighed og liv i bladet.



Som tidligere nævnt skal det med tiden være Ejbyborgernes blad, og derfor kontakter vi i 2018 områdets foreninger m.h.p. at få nye historier frem. Redaktionen tror ikke, at vi selv kan lave alle de "gode historier", men vi kan opsøge dem, der kan – opfordre, stimulere og evt. hjælpe de personer, som ligger inde med den "gode historie", men som selv måske har kvaler med "skriveriet".

### **GFB (Grundejernes Fællesrepræsentation ved Bramsnæsvig).**

Samarbejdet mellem de 18 foreninger i Ejby området er startet op. Der har været afholdt 2 møder indtil nu begge indkaldt på Ejby Bylaug's initiativ. Kun et begrænset antal af foreningerne har indtil nu deltaget, men vi håber med tiden at få de øvrige med på banen. GB har på møderne været repræsenteret af 2 personer fra bestyrelsen.

Det er planen at afholde fællesmøde en gang i kvartalet, hvor forslag fra foreningerne og henvendelser fra borgere i Ejby uden foreningstilknytning tages op til behandling og eventuelt videresendes med en fælles indstilling. Emnerne, der har været drøftet, spænder fra dårlige busforbindelser i weekenderne, legalisering af adgangsforholdene til Rye skov bag ved skolen samt ønske om yderligere besøgsmuligheder for børnehave & skole (forhandles med Greven via Lejre kommune), klublokale til Bramsnæsvig fodboldklub, hjertestartere i andre foreninger, rensning af søen og drænene ved Præstholtvej, adgangsvejene til stranden fra Ejby strandvej m.v.

GB har mundtlig fremlagt vore ideer om de spilleregler, som projekthåndteringen skal afvikles efter på det seneste fællesmøde, men har endnu ikke fået udarbejdet et skriftligt notat som lovet. Vi håber på at kunne drøfte notatet på førstkomende fællesmøde efter sommerferien.

Som nævnt i beretningen sidste år er det stadig ikke tanken at etablere en ny styrende overbygning til de øvrige foreninger men at skabe et koordinerende organ til gavn for beboerne i Ejby by. Det koordinerende organ vil i fællesskabets navn kunne lægge mere pres over for f.eks. de kommunale myndigheder omkring de respektive foreningers forslag.

### **Abenstående sager**

#### **Ejby Bylaug's sandstrands projekt.**

Det oprindelige store sandstrandsprojekt med sandopfyldning og udbedring af høfterne, som blev forelagt af Ejby Bylaug på fællesmødet med GB's grundejerne den 23 juni 2017 synes at være kørt ud på et sidespor.

I stedet har Ejby Bylaug udarbejdet et beskåret projekt kun omfattende det nuværende strandområde ved Nagels Rende efter sigende med en indretning stærkt inspireret af den eksisterende Herslev Strand ved Roskilde fjord samt nogle lokalefaciliteter til vinterbaderne på nabogrunden – altså ingen kystsikring. GB har ikke været inddraget i det nye projekt, men er først blevet informeret om projektet i forbindelse med en ny forundersøgelingsbevilling fra Lejre kommunes udviklingspulje.

GB er ikke helt tilfreds med det nye projektforslag, fordi strandprojektet er et oplagt fællesprojekt for alle foreningerne i Ejby (alle får gavn af det), og det foregår inden for grundejerforening Bramsnæsvigs medlemsområde, Derfor bør GB naturligvis involveres i projektforslaget på et tidligt stadie (dette bør være en del af spillereglerne for samarbejdet imellem foreningerne og dermed GFB).

Desuden har man nu brugt store beløb fra udviklingspuljen på foranalyse af projekter, der er ufuldstændige og risikerer at falde grundet indvendinger fra anden side – spild af penge. Desuden vil en sådan ændring i projektet også nødvendiggøre en stærk revidering af GB's politik vedr. kystsikringsagen jf senere.

#### **Kyst-sti/sikrings sagen**

Kystsikring af strækningen mellem Ejby havn og Nagels Rende udløst af det gamle kloak projekt (1967) har som bekendt været fastlåst i en årrække.

Efter borgmesterens besøg som gæstetaler på generalforsamlingen i 2017 fik Carsten Rasmussen udleveret det historiske forløb i sagen og blev efterfølgende orienteret om GB's forslag til første etape af opretningen af den mest udsatte del af strækningen fra kroen og frem til Stendal familiens matrikel nr 20d og 20h.

Strækningen blev i september 2017 inspiceret sammen med borgmesteren og et par personer fra Teknik og miljø i Lejre kommune. Dengang var det store sandstrandsprojekt stadigvæk aktuelt, og det indeholdt et element af kystsikring på hele strækningen jfv. fællesmødet i Ejby forsamlingshus.



Indtil nu har kommunen endnu ikke reageret på vort forslag med den begrundelse, at der skal iværksættes nye undersøgelser – det virker, som om vi starter forfra igen. Ifald det store strandprojekt også bortfalder, må vi igen revurdere vore krav til Lejre kommune vedr. kystsikringsagen.

## Persondataloven

Den 25'ende maj 2018 trådte den nye persondataforordning i kraft i Danmark, som indeholder de nye EU-regler for, hvordan organisationer og virksomheder skal behandle personlige oplysninger og data.

Loven indeholder en række krav/forpligtelser til de fysiske/juridiske personer, der indsamler/behandler persondata i foreningsregi.

Efter længere tids usikkerhed og en intensiveret debat den sidste måned inden lovens ikrafttræden, er det nu endegyldigt afklaret, at også frivillige foreninger i Danmark og dermed også vor grundejerforening er omfattet af den nye lov.

Vor forening indsamler kun få personoplysninger opgivet af medlemmerne selv, generelle oplysninger som navn, adresse, tlf-nummer og i det sidste års tid også email adressen. De mere følsomme informationer som CPR-nummer, etnicitet, religion, straffeattest forekommer ikke i vort medlemsarkiv og må heller ikke optræde, da de ikke er direkte nødvendige for foreningens virke.

Loven kræver at medlemmer oplyses om **Håndtering og behandling af personlige oplysninger** f.eks:

- 1) Hvilke data der indsamles på dem.
- 2) Formålet, hvorfor disse oplysninger indhentes (opkrævning af kontingent, bladuddeling).
- 3) Hvor længe oplysningerne opbevares i foreningen (forældelsesfrist).
- 4) Foreningens dataansvarlige – navngivet kontaktperson.
- 5) Hvorledes medlemsoplysningerne vedligeholdes (slet og ret – ledelsens ansvar).
- 6) Hvem der har adgang til personoplysningerne og hvilken databeskyttelse vi benytter.
- 7) Om data videregives eller opbevares hos andre instanser f.eks. landsforeninger eller hos andre databehandlere (databehandleraftale nødvendig v/videregivelse)

Informationspligten overfor medlemmerne kan opfyldes ved at lave en skriftlig "**privatlivspolitik**", der beskriver det indbyrdes forhold mellem selve foreningen og det enkelte medlem. Privatlivs politikken kan f.eks. offentliggøres på vor hjemmeside.

**Persondataforordningen** er et andet dokument, der beskriver foreningens **interne procedure** til håndtering af foreningens persondata. Dette dokument skal således ikke udsendes til medlemmerne, men er til brug for evt. kontrolbesøg etc. fra Datatilsynet.

Bestyrelsen har endnu ikke afsluttet arbejdet med implementering af loven i foreningens regi, men en færdiggørelse haster og ventes at foreligge ultimo august. Vi vil i første omgang tage udgangspunkt i de skabeloner, som f.eks. Parcelhusejernes Landsforening har udarbejdet og tilpasse disse efter vor forenings faktiske forhold. Datatilsynet er tilsynsførende organ, og der afgives klækkelige bøder i tilfælde af mangelfuld overholdelse af persondataloven – det her skal tages alvorligt!

I frivillige foreningers regi kan det virke lidt, som om man skyder gråspurve med kanoner, men vi kommer ikke uden om, at den personlige databeskyttelse er særdeles vigtig i mange sammenhænge.

## Valget til bestyrelsen

I forbindelse med det efterfølgende valg til bestyrelsen i dag, lægger bestyrelsen op til en gradvis start på et generationsskifte, som vi håber vil få opbakning fra generalforsamlingen.

Det er vigtigt på mange områder, at yngre ildsjæle aktivt er med til at præge udviklingen både med hensyn til foreningens fremtidige initiativer og videreudviklingen af GB-bladets indhold, som om muligt også gerne må få en lidt mere ungdommelig profil.

## Fremover

Bestyrelsen opfordrer alle til at rette henvendelse med gode ideer til fremtidige tiltag for vor forening gerne pr email til foreningens mail adresse: [mail@bramsnaesvig-grundejer.dk](mailto:mail@bramsnaesvig-grundejer.dk) eller formanden privat på email: [mulleogpeps@gmail.com](mailto:mulleogpeps@gmail.com).

Vi står også parat med assistance til afhjælpning af opståede problemer med Lejre komme.

Bestyrelsen ønsker alle de tilstedeværende en rigtig god sommer og takker for fremmødet.



Forsamlingen havde ingen kommentarer eller spørgsmål til beretningen.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Flemming Pelby fremlagde som kasserer et regnskab, der på alle punkter viste fremgang, og som var underskrevet af revisoren.

### **4. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleant**

Som formand genvalgtes Jens Hansen, som bestyrelsesmedlemmer Boye Toft Hansen, Peter Kærhus og Jette Klarskov Orloff. Som ny suppleant valgtes Søren Ørslund.

### **5. Valg af revisor**

Thorkild Moustgaard genvalgtes.

### **6. Fastsættelse af kontingent**

Uændret 150 kr.

### **7. Indkomne forslag**

Der var ingen.

### **8. Eventuelt**

Der rejstes kritik af hjertestarterens placering ved havnen, som ikke er et af de tættest bebyggede steder i GBs område. Sejlklubben blev foreslået som en bedre placering. Andre mente, at en placering på Strandvejen, f.eks. ved den tidligere købmandsbutik var mere optimal p.gr.a. hurtigere tilgængelighed.

Det blev fremført, at andre grundejerforeninger har tanker om hjertestartere i deres område. Men indtil videre hænger de eneste udendørs hjertestartere ved Ejby havn og ved træningscentret Grønnehave.

GB påtænker ikke at ændre placeringen af den eksisterende hjertestarter ved havnen eller eventuelt investere i flere før, der er kommet en afklaring fra de øvrige foreningers side.

Der var et spørgsmål, om hvorvidt det er tilladt at bruge Round Up i egen have, hvis det siver ud på den nærliggende sti. I dette tilfælde fra en have ved stien fra Ilsøvej til stranden. Søren Klingemann fra Vandværkets bestyrelse oplyste, at Vandværkets hjemmeside opfordrer til undgåelse af brug af gift i haver af hensyn til grundvandet. Grundejerforeningen forsøger emnet belyst via kommunen.

Søren nævnte i øvrigt også som kuriosum, til referentens glæde, at han havde bemærket sig hendes udtale af Nagels Rende som NAUL. Det var udtalen, indtil der kom vejnavne på vejskilte i området. Herefter kunne man se, hvordan navnet Nagel staves. Og så skiftede udtalen hos næsten alle! Dette affødte en snak om oprindelsen af sted- og vejnavne i området. Emne for en artikel i bladet?

Hermed var den formelle del af generalforsamlingen forbi, og vi forlystede os med mad og drikke og samtale.

Referent Jette K. Orloff