



## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bramsnæsvig (GB)

den 2 juli 2017 kl 10.00 i Bramsnæs Sejlklub på Nagels Rende.

Referent Jette K. Orloff

Dagsordenen i.h.t vedtægternes § 4:

**1) Valg af dirigent.**

**Årets Taler er borgmester Carsten Rasmussen.**

**2) Bestyrelsens beretning v/ formanden.**

**3) Aflæggelse af regnskab for 2016 v/ kasserer Flemming Pelby.**

Regnskabet udleveres under mødet.

**4) Valg af formand, 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.**

På valg er:

Jens Hansen, Steen Skyggebjerg, Flemming Pelby, Hardy C. Hansen  
og suppleant Peter Kærhus Sørensen. Alle modtager genvalg.

**5) Valg af revisor.**

På valg er: Torkild Moustgaard, modtager genvalg.

**6) Fastsættelse af kontingent for 2017/18.**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 150,00

**7) Indkomne forslag.**

- a) Info om ukendt rørlagt vandløb i området vest for Ejby strandvej.  
Indlæg ved Boye Toft Hansen bestyrelsesmedlem i Ejby strand vandværk og GB.
- b) Nabohjælp "stop tyven"- v/ GB's formand.
- c) Anmodning fra GB til medlemmerne om digitalisering, dvs brug af medlemmernes email adresser, betalingservice m.v.



**Formanden** bød velkommen til alle, ikke mindst til borgmester Carsten Rasmussen og meddelte, at en mindre omrokning af dagsordenen var nødvendig. Punkt 7a blev således behandlet inden Carsten Rasmussens tale.

7a. Boye informerede om problemer med et rørlagt 60-70 år gammelt vandløb/dræn. Man kender ikke dets nøjagtige placering. Det forårsagede pludselig oversvømmelse på vandværkets grund, og man frygtede, at vandet ville trænge ned til pumperne. Problemerne ved vandværket blev løst med betydelig omkostning. Men rørets videre forløb kendes ikke. Det betyder, at der kan opstå oversvømmelse på en privat parcel. Og i så tilfælde er det for ejerens egen regning og risiko.

Herefter fulgte mødet dagsordenen.

Borgmester Carsten Rasmussen overordnede emne var "Fremtiden i Lejre Kommune", og han fokuserede i sin tale på vigtigheden af samarbejde mellem kommunen og kommunens borgere. Udvikling af Lejre kommune kan ikke ske uden borgernes aktive medvirken.

Kommunen ønsker at fremme tilflytningen. Et initiativ er konceptet "Vores Sted", som beskrives i en smuk folder.

Alle borgere bør se det som deres opgave at medvirke til at skabe liv i kommunens 49 landsbyer. Som eksempler på kommunens indsats for at fremme nærdemokratiet nævnte Carsten Rasmussen "Kærnevelfærdsudvalget", som kommunen har nedsat i forbindelse med den kommende kommuneplan. Udvalget består af 7 politikere og 10 borgere, der vil komme med input til styrkelse af kærnevelfærden i kommunen.

Et andet eksempel er "Vores Sted bussen", som efter sommerferien vil køre ud til de forskellige byer, hvor man kan mødes og diskutere kommuneplanen. Vognen vil på visse tidspunkter være bemanded med en medarbejder fra administrationen.

Kommunen er naturligvis også en aktiv medspiller. I Ejby er Hellesvej og Kærvej øst for Ejby Strandvej overført til helårsstatus. Desuden ønskes et område i ved "Kartoffelgården" og et tæt på Ejby forsamlingshus udlagt til bebyggelse.

Som fremtidige kommunale initiativer i Ejby nævnte C.R. bl.a. en aftale med Johan Scheel om etablering af en officiel indgang til Dyrehaven bag skolen. I årevis har man via et hul i hegnet kunnet komme ind i skoven. En regulær indgang vil pynte.

C.R. sagde afsluttende, at det altid var ham en glæde at komme ud og tage lokale drøftelser.

Efterfølgende spørgsmål til C.R. om den afskaffede storskraldsordning. C.R. kunne meddele, at den genindføres.

Et andet spørgsmål omhandlede den skade, som kloak nedgravningen langs stranden havde forvoldt i 1967. Her udtrykte C.R. optimisme m.h.t. en afslutning på den årelange strid mellem kommunen og GB omhandlende retablering af koten fra Ejby Havn til Nagels Rende til den kote, stranden havde før nedgravning af kloakken. Han mente, at hans historisk lange kendskab til sagen ville fremme en løsning. Herefter takkede Carsten Rasmussen af. Og forsamlingen kvitterede med applaus.

Så gik vi over til dagsordenen.

## 1. Valg af dirigent.

Her valgtes vanen tor Johannes Frank, der konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og gjorde opmærksom på, at dagsordenen manglede punkt 8: Eventuelt.



## 2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formanden præsenterede Kim Lundgren, den nye formand for sejlkлубben. Han og Lotte Geleff fra sejlkлубben var inviteret som gæster.

### Bestyrelsens beretning 2017:

"Det 1. år som formand for grundejerforeningen har været fokuseret på at indsamle alle de nødvendige informationer til brug for det videre forløb. Selvom jeg har været medlem af foreningen i en årrække, er der en masse detaljer, som man er uvidende om og samtidig skal netværket opbygges for at kunne opnå de ønskede resultater med tiden.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke den afgangende formand og den siddende bestyrelse for deres hjælp og støtte i introduktionsåret efter formandsskiftet.

### Situationen for foreningens aktiver

**Hjertestarteren**, der er til gængelig døgnet rundt, har holdt midlertidig flyttedag under byggeriet på Ejby havn, men er nu vendt tilbage til sin gamle placering på toiletbygningen.

Hjertestarteren er både forsikret og registreret og vises ved opslag på [hjertestarter.dk](http://hjertestarter.dk).

Opstår behovet - så husk at vi har en hjertestarter i lokalområdet Ejby havn.

**Sælen** har det godt og har ikke været i vinterhi grundet den milde vinter.

**Fiskerhuset** har heller ikke lidt overlast gennem vinterperioden og fremstår stadig pænt.

Den tidligere lejer sejlkлубben Bramsnæsvig har desværre opsagt lejemålet og begrundet opsigelsen med en kombination af et for højt lejeniveau og faldende tilskud fra kommunens side til sejlkлубbens ungdomsafdeling.

Vi har forhandlet med sejlkлубben med udgangspunkt i et reduceret lejeniveau, men det har ikke været muligt at opnå enighed. Sejlkлубben fraflytter lejemålet pr 31.08.2017, og derfor søger GB i første omgang efter nye lejere via annonce i vort eget blad 2017, opslag m.m.. Yderligere søge-initiativer efter nye lejere kan blive nødvendig.

### Bramsnæsvig bladet.

Bramsnæsvig bladet, som vor tidligere formand Allan Augsburg er drivkraften bag, udkom første gang i 2003 og har nu nået et oplag på ca. 1100 stk. efter bladet med virkning fra 2017 er blevet distribueret til medlemmerne i de 18 foreninger i Ejby by området.

En milepæl er nået, det er vi stolte af, men det påfører også GB nogle forpligtelser.

Desværre bliver bladet årgang 2017 den sidste udgivelse for Allans vedkommende. Allan informerede i foråret 2017 bestyrelsen om, at han af personlige grunde også ønskede at trække sig helt fra ansvaret for GB bladet. Bestyrelsen måtte nødvendigvis acceptere Allans beslutning vel vidende, at dette vil give bestyrelsen en kæmpe udfordring fremadrettet.

Allan har været primus motor i alle bladets aktiviteter - nærmest et oneman show -



og har designet en flot skabelon for bladet, som vi "nu bare skal udfylde" !!!!  
En stor forpligtende opgave, men også en spændende udfordring.

Vi vil gerne benytte lejligheden til at takke Allan for hans kolossale indsats for bladet og vil bestræbe os på at videreudvikle bladet i hans ånd.

Bestyrelsen har foreløbig nedsat en redaktion på 4 personer og fordelt hovedopgaverne imellem sig. De består af redaktion, annoncering, eksterne skribent-indlæg, indslag fra BFB foreninger, lokal nyt og opsætning af bladet. Arbejdet med udgaven for 2018 starter op efter 01.07.2017.

Men der er brug for flere initiativrige personer. Eventuelle interesserede medlemmer, der har mod på, evnerne eller kompetencerne til at medvirke i skabelsesprocessen, opfordres til at kontakte undertegnede snarest muligt. Redaktionen vil selvfølgelig rette henvendelse til de øvrige foreninger i Ejby området og forsøge at stable en fast kreds af personer på benene, som kan bidrage med input, i særdeleshed lokalt nyhedsstof.

## **GFB (Grundejernes Fællesrepræsentation v. Bramsnæsvig).**

Samarbejdet mellem de 18 foreninger i Ejby området er endnu ikke blevet endeligt formaliseret. Der mangler nogle retningslinjer for samarbejdet, en hensigtserklæring omkring formål og forpligtelser, hvilke sager skal / bør koordineres. Der er også afdækket nogle uenigheder og misforståelser, der skal ryddes af vejen - det må ikke udvikle sig til en magtkamp.

Bestyrelsen vil fortsætte dialogen, udbygge kontaktfladen til de øvrige foreninger og i løbet af foråret 2018 tage initiativ til afholdelse af et fællesmøde på formands niveau. Det er ikke tanken at forsøge etableret en ny styrende overbygning til de øvrige foreninger, men skabe et koordinerende organ til gavn for beboerne i Ejby by. Det koordinerende organ vil i fællesskabets navn kunne lægge mere pres over for fx de kommunale myndigheder omkring de respektive foreningers forslag.

Et samarbejdende udvalg burde også kunne skabe en masse aktivitet i vort område. Vi har sågar et forsamlingshus, som i lighed med mange andre F-huse burde summe af aktivitet. Ejby bylaug har taget en række spændende initiativer, men der må meget gerne ske mere.

## **Ejby Bylaugs sandstrands projekt.**

Ejby Bylaug har sat et nyt projekt i søen under titlen "Reetablering af sandstranden mellem Ejby havn og Nagels Rende" og modtaget støtte fra kommunen til udførelse af en undersøgelsesrapport udarbejdet af NIRAS i Holbæk. GB har været inviteret med i projektforslaget. Det skal klart understreges, at rapporten skal betragtes som en forundersøgelse - ikke det endelige forslag. Der er således kun i begrænset omfang taget hensyn til lodsejernes og



myndighedernes eventuelle indvendinger.

GB afholdt fælles informationsmøde den 18 juni for samtlige lodsejere i 1. række mod fjorden uanset medlemskab af foreningen, som alle på den ene eller anden måde vil blive berørt af det skitserede sandstrands projekt. På mødet deltog også initiativtageren Ejby bylaug.

Intentionen med mødet var om muligt at skabe et anvendeligt forslag til et attraktivt sandstrands- og bademiljø til glæde for områdets beboere og samtidig undgå voldsomme gener for lodsejerne. M.a.o. få belyst de mulige problemområder så tidligt i processen som muligt og finde brugbare løsninger til det videre forløb, inden myndighedsbehandlingen går i gang.

I mødet deltog repræsentanter for 13 af 21 grundejere, der vil blive berørt af projektet, hvis det realiseres.

De fremførte dels bekymringer ved projektet:

- frygt for problemer med kloakledningen
- lugtgener
- frygt for indvirkning på vandkvaliteten
- frygt for negativ indvirkning på strandens natur

dels ændringsforslag:

- forhøjelse af høfderne fra 0,75 over daglig vande til 1 m.
- -alle 10 oprindelige høfder reableres, ikke kun 7
- drop høfderne, fyld kun sand på ved den offentlige strand på Nagels Rende
- flyt sandstranden og den lange læmole længere sydpå
- erstat det hele med et havnebad

BGs bestyrelse fremsatte følgende minimumskrav:

1. Samtlige lodsejere skal give deres samtykke til projektets udførelse ud for eller alternativt på deres parcel.
2. Med henblik på at undgå beskadigelser ved tunge arbejdsmaskiner og lastvogne på vejene Nagels Rende og Ejby Havnevej samt fjordstien, hvorunder den sårbare kloakledning løber, bør anlægsarbejdet og den løbende vedligeholdelse foretages fra søsiden.
3. Offentlig badning må kun foretages fra den offentlige strand for enden af Nagels Rende og ikke mellem høfderne. Dette skal skiltes tydeligt.
4. Lodsejerne i 1. Række bidrager ikke til finansiering af strandprojektet og den løbende vedligeholdelse.

## Åbenstående sager

**Kyst-sti/sikrings sagen** (Kystsikring af strækningen mellem Ejby havn og Nagels Rende).

GB fastholder kravene over for Lejre kommune vedr. yderligere kystsikring udløst af det gamle kloak projekt's (1967) eroderende konsekvenser på kysten. Sagen har været fastlåst i en årrække, men GB har i 2017 genoptaget kystsikrings-sagen og forsøger i første omgang at lave en løsning for den mest udsatte del af strækningen frem til Stendal familiens matrikel nr 20d og 20h under adressen Niels Hansensvej 15.

Opstår muligheden for at lave en kombineret løsning i forbindelse med sandstrands projektet, vil vi naturligvis være parat til at drøfte denne situation.



## Fremover

Bestyrelsen får et travlt efterår med GB bladet for 2018, som **skal** munde ud i et fornuftigt resultat.

Herefter vil fokus blive sat på igangsætningen af det samarbejdende udvalg GFB med håb om at opnå et velfungerende talerør til gavn for områdets beboere. Et passende opstartsprojekt kunne være sandstrandsprojektet, at kæmpe for etablering af det manglende cykelsti-stykke gennem Rye skov, mere aktivitet i Ejby forsamlingshus eller lignende.

Bestyrelsen opfordrer alle til at rette henvendelse med gode ideer til fremtidige tiltag for vor forening gerne pr email til email adressen: [mail@bramsnaesvig-grundejer.dk](mailto:mail@bramsnaesvig-grundejer.dk) eller til undertegnede privat [på adr.: mulleogpeps@gmail.com.](mailto:mulleogpeps@gmail.com)

Efter formandens beretning var der især spørgsmål og kommentarer til Bylaugets projekt.

En deltager fremførte, at navnet var misvisende, idet der ikke er tale om en offentlig sandstrand, bare noget groft sand ude i vandet.

Formanden fortalte, at han og Steen Skyggebjerg havde inspiceret det område ved Nagels Rende, som er den offentlige badestrand, og at de også fremover har møder med Ejby Bylaugs projektgruppe.

Søren Klingemand, Niels Hansens Vej 7 er bestyrelsesmedlem i Vandværket. Han fortsatte Boyes punkt 7a beretning om det ukendte vandløb, idet han meddelte, at sagen nu var lukket i vandværkets regi. Vandværket vil ikke foretage sig yderligere. Søren fortalte desuden, at han efter aftale afløser Boye som foreningens hjemmesideredaktør.

En deltager spurgte til resultatet af den undersøgelse af eventuelle kloakfejltilslutninger af regnvand, som Fors foretog i efteråret. En anden deltager havde uden held forsøgt at forhøre sig i Kommunen og hos Fors.

Bestyrelsen blev opfordret til at følge op på sagen.

Mht. kyststi/sikrings sagen og foreningens plan om i første omgang at arbejde på at sikre strækningen frem til Stendals matrikel 20d og 20 h bør man sikre sig, at man ikke bare flytter problemet længere sydpå.

I øvrigt blev bestyrelsens beretning taget til efterretning.

## 3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev rundsendt.

Kassereren indledte med at fortælle, at foreningen nu samarbejder med vandværket, således at de sender kassereren en meddelelse om nye ejere. Foreningen sender så en



velkomst inkluderende oplysninger om GB, i håbet om, at de nye beboere så vil melde sig ind.

Kassereren gennemgik regnskabet og sagde bl.a., at foreningens indtægter i det forløbne år har været mindre end forrige år, idet vi nu uddeler Bramsnæsvig bladet gratis til områdets 18 grundejerforeninger.

Han opfordrede alle til at betale kontingent digitalt, da girokort er dyre for foreningen. Forsamlingen tog kassererens beretning til efterretning.

## **5. Valg af formand og bestyrelse**

Som formand genvalgtes Jens Hansen. Som bestyrelsesmedlemmer genvalgtes Steen Skyggebjerg, Flemming Pelby og Hardy Hansen, som suppleant Peter Kærhus Sørensen.

## **5. Valg af revisor.**

Thorkild Moustgaard genvalgtes.

## **6.Fastsættelse af kontingent.**

Uændret 150 kr. pr. år.

## **7. Indkomne forslag.**

**7b.** Formanden havde fået tilsendt foldere fra Midt-og Vestsjællands politi, der har tilbudt at møde op og drøfte indholdet med GBs medlemmer. Materialet blev uddelt til de tilstedeværende, og der blev ytret ønske om, at GB arrangerede et sådant møde.

c. Bestyrelsen anmoder medlemmerne, om bruge digital betaling og at maile deres mailadresser til [mulleogpeps@gmail.com](mailto:mulleogpeps@gmail.com), da det vil spare foreningen for penge.

## **8.Eventuelt**

Et medlem undrede sig over hjertestarterens placering ved havnen, da der kun er få husstande så tæt på, at de kan drage nytte af den inden for det nødvendige korte tidsrum.

Han mente, at en opsætning på Strandvejen ville komme flere beboere til nytte.

Et andet medlem mente, at en placering ved sejlkлубben havde været optimal. Et andet medlem oplyste, at der var sendt en ansøgning til Trygfonden om en hjertestarter til opstilling vest for Strandvejen.

Herefter takkede formanden for fremmødet og ønskede alle en god sommer.

Mødets ro og orden opløstes herefter i snak over drikkeelse, røget sild med diverse og frikadeller af flere slags.