

GRUNDEJERFORENINGEN BRAMSNÆSVIG

etableret 1962



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bramsnæsvig (GB) Den 30.06.2019 på Bramsnæsvigskolen i lærer cafeen.

Dagsorden i.h.t. vedtægterne S 4.

1. Valg af dirigent

Årets taler er Bo Michael Hansen fra Hjerteforeningen med emnet: "Brugen af hjertestarter"

2. Bestyrelsens beretning v/formanden

3. Aflæggelse af regnskab. v/kasserer Flemming Pelby

Regnskabet udleveres under mødet

4. Valg af formand, 3 bestyrelsesmedlemmer og en suppleant

På valg er: Jens Hansen, Steen Skyggebjerg, Flemming Pelby, Hardy Hansen og suppleant Søren Ørslund.

Alle modtager genvalg dog således, at Søren Ørslund i stedet indstilles som nyt bestyrelsesmedlem

og Hardy Hansen som ny suppleant.

5. Valg af revisor

På valg er Thorkild Moustgaard, der ikke modtager genvalg.

I stedet indstilles Carsten Balle.

6. Fastsættelse af kontingent for 2019/20.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 150,00

7. Indkomne forslag.

8. Eventuelt.

Jens Hansen bød som formand for foreningen de tilstedeværende velkommen.

1. valg af dirigent

Derefter valgtes Boye Toft Hansen til dirigent. Han erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

Årets gæstetaler

Vores gæstetaler Bo Michael Hansen fortalte om Hjertestarterforeningen. 4000 danskere får hvert år hjertestop uden for hospital i Danmark.

Bo Michael gav et kort kursus i anvendelse af en hjerterstarter.

Der var diskussion omkring hjerterstarternes placering samt ønsker om flere tilgængelige hjerterstartere. Bramsnæsvig grundejerforening vil deltage i debat omkring dette emne med de øvrige grundejerforeninger i området.

Der er fire hjerterstartere i nærområdet. I dag er der tre hjerterstartere ved Ejby havn, Bigården og Bramsnæsvighallen. De er alle placeret udendørs og registreret i Trygfondens hjerterstarter app. Den sidste er placeret ved træningscentret Grønnehave – men den dukker ikke op på app.

2. Bestyrelsens beretning 2019

Situationen for foreningens aktiviteter

Hjerterstarteren. Vores grundejerforening var “first mover” i Ejby området omkring anskaffelse af en hjerterstarter, der blev opsat på toiletbygningen i Ejby havn.

Nu er 3 af de øvrige grundejerforeninger i lokalområdet også kommet på banen og villige til at investere i minimum 1 hjerterstarter hver, eventuelt flere. Een er allerede opsat i Bigårds området ca. midt i det “grønne bælte”. Så snart de nye hjerterstartere er opsat og testet, bliver de synlige på WEB siden hjerterstarter.DK eller via App’en. På App’en kan man slå alarm, få overblik over den nærmeste hjerterstarter og melding om, at hjælpen er på vej.

Vi opfordrer alle vores medlemmer til at downloade den tilgængelige App på deres mobil tlf. Det er godt at være parat, hvis situationen pludselig opstår.

Hele Ejby byområde er blevet screenet af leverandørerne ud fra nærhedsprincippet. Behovet for flere hjerterstartere er opgjort til endnu 6- 7 stk. ud over de allerede eksisterende 3, - så der mangler stadig en 3-4 stykker før byen har “den anbefalede dækning”.

Når de nye 3 startere er opstillet, overvejer bestyrelsen at investere i yderligere én hjerterstarter for at sikre en bedre dækning i vores egne medlemmers område. En placering på Ejby Strandvej omkring “den gamle købmand” over for Fjordvang eller familiehuset er en nærliggende mulighed, hvis vi kan få adgang til let tilgængelig EL tilslutning og accept fra ejerens side.

En anden meget væsentlig forudsætning for succes med hjerterstarter ordningen er, at der bliver uddannet tilstrækkelig mange lokale operatører, der kan assistere efter alarm tilkald. I princippet skulle alle kunne betjene starteren, idet man bliver guidet gennem betjeningen af maskinen, men det er mere betryggende, at lokale uddannede operatører udfører hjælpen indtil ambulancen ankommer.

For at få den nødvendige viden om hjerterstarteren og den tilhørende uddannelse er også baggrunden for valget af året gæstetaler fra hjerterforeningen.

Sælen har ikke fået hverken mage eller unger, selvom der faktisk til tider er set sæler i bunden af fjorden i de senere år. Den er helt uskadt og har heller ikke i år været i vinterhi grundet den milde vinter.

Fiskehuset har også klaret sig uden overlast trods de voldsomme storme i Danmark. Heldigvis ligger huset

noget i læ af halvøen for de vestlige vinde. Stråtaget har stadig en pæn restlevetid og mønningen, der ifølge vedligeholdelsesplanen normalt skulle have været skiftet for et par år siden, holder sig overraskende godt. Henning Frederiksen, der tilser både sælen og huset, følger situationen nøje.

“Hytten” er ikke blevet genudlejet primært grundet manglende interesse. De lidt bøvlede adgangsforhold kan godt være udslagsgivende.

Bestyrelsen har derfor tilbudt at ”sælge” hytten til Lejre kommune for et symbolsk beløb. Hytten kan eventuelt finde anvendelse for Sejlklubben, vinterbaderne eller badegæsterne i forbindelse med Sandstrands projektet.

Som bekendt ejes grunden af Lejre kommune og selve bygningen af GB, Fiskehytten er efter vor mening bevaringsværdig (formentlig mere en 200 år gammel), derfor skal overtagelsen ske med en garanti fra Lejre kommunes side vedr. vedligeholdelsen af den historiske bygning. Desværre har vedligeholdelses-standen for kommunens egne stråttækte ejendomme ikke været særlig imponerende i de senere år.

Lejre kommune blev præsenteret for vores ”salgstanker” den 9. maj i år. Vi har endnu ikke modtaget nogen reaktion fra kommunen - den kommer nok først, når sandstrands projektet er afklaret.

Et ”salg” af ejendommen vil fjerne grundejerforeningens økonomiske risici fremadrettet og samtidig udløse nogle årlige driftsbesparelser.

Bramsnæsvig bladet.

Håber alle har modtaget et eksemplar af bladet og også har haft lyst til at kigge i det.

Tak til redaktionen for en kæmpe indsats for bladet.

Redaktionsgruppen har i år bidraget med 5 af de 9 artikler i bladet, eksterne skribenter har stået for de resterende 4. Håber I sætter pris på alsidigheden i emnevalget - vi bestræber os på at henvende os til flere målgrupper - ikke kun læsere med lokalhistoriske interesser, selvom dette stadig vil være et fokusområde. Vi vil gerne videregive lokalhistorierne inden tingene går helt i glemmebogen og allerede i år arbejde intenst med at skaffe flere eksterne skribenter til bladet i 2020.

Redaktionen tror stadig ikke, at vi selv kan lave alle de ”gode historier”, men vi kan opsøge dem, der kan – opfordre, stimulere og evt. hjælpe de personer, som ligger inde med den ”gode historie”.

Vi er meget interesseret i at modtage feedback fra læsergruppen og høre om ønsker til nye tiltag. Bladets indhold skal helst ramme både vores medlemmers og de øvrige foreningers interesseområder.

Det overordnede mål er fortsat, at bladet udvikler sig til at blive et talerør for **Ejby by - vores sted**.

Redaktionen sigter mod at præsentere **flere små artikler end få lange** og allerhelst med **billedmateriale**.

Billederne er meget vigtige, det gør historierne mere levende.

Det forøgede billedmateriale kan virke hæmmende på annoncepladsen - det skaber nogle gange for meget forvirring at putte ½ sides annoncer ind i artikler med mange billeder. Konsekvensen kan på sigt blive en faldende annonce mængde, men det holder vi selvfølgelig et vågent øje med. Annoncerne er jo den helt bærende finansieringskilde for bladet.

I 2019 er fordelingen af de 52 sider således:	%	antal helsider
Faste sider (forside, indholdsfortegnelse, foreningsoversigt)	9,6	5,0
Annoncer (10 helsides + 19 ½ sides = 9,5 1/1 sides)	37,5	19,5
<u>Artikler (9 stk) gns. sider pr artikel = 3 sider</u>	52,9	27,5
<u>Total</u>	100	52,0

BFB (Beboernes Fællesrepræsentation ved Bramsnæsvig).

Samarbejdet mellem de 18 foreninger i Ejby området er nu for alvor kommet i gang. Der har været afholdt møder hvert kvartal i det seneste 1½ år - hvilket er yderst positivt. Flere foreninger bakker op om fællesmøderne og Lejre kommune er også interesseret i et fælles talerør for Ejby byområde. Det kan hænge sammen med, at Lejre kommune har etableret et nyt organ kaldet "Landsbyudvalget", som skal varetage og koordinere udviklingen i kommunens 49 landsbyer.

En foreløbig repræsentant til "landsbyudvalget" for Ejby by blev indstillet på det seneste fællesmøde den 3. juni 2019. På mødet blev det også aftalt, at den valgte repræsentant både afrapporterer og modtager input, som et fast punkt på dagsordenen, så alle foreningerne kan medvirke og holdes informeret.

GB vil fremadrettet fast stille med 2 repræsentanter for foreningen på de kommende fællesmøder.

På næste møde den 23. september 2019 tager vi hul på drøftelserne omkring en rammeaftale for samarbejdet mellem foreningerne og strategien / Målsætningen for Ejby Byforum, som er den foreløbige arbejdstitel for samarbejdsudvalget og måske afløseren for BFB.

Det er fortsat ikke tanken at etablere en ny forenings overbygning til de øvrige foreninger, men skabe et samarbejdende og koordinerende udvalg til gavn for beboerne i Ejby by. Samarbejdsudvalget vil i fællesskabets navn kunne lægge mere pres over for f.eks. de kommunale myndigheder omkring de respektive foreningers forslag og også behandle forslag fra borgere i Ejby uden forenings tilknytning.

GB har skriftlig afleveret vores ideer i form af nogle stikord til samarbejdsaftalens indhold og målene for "Ejby Byforum" dvs. hovedfokusområder for byen, som vi skal udvikle og beskytte via samarbejdet.

Vi er nødt til at fastlægge nogle spilleregler i forbindelse med fælles indstillinger over for Lejre kommune.

Lejre Kommune er også nødt til at vide, under hvilke præmisser Ejby Byforum arbejder.

Åbenstående sager

Ejby Bylaug's sandstrands projekt.

Det oprindelige store sandstrandsprojekt med sandopfyldning og udbedring af høfterne, som blev forelagt af Ejby Bylaug på fællesmødet med GB's grundejerne den 23 juni 2017 er taget definitivt af bordet.

Det skete allerede i sommeren 2018, hvor kommunen konkluderede, at skades påvirkningerne fra projektet ville ødelægge faunaen i strandområdet.

Ejby Bylaug har siden udarbejdet et beskåret projekt, der kun omfatter det nuværende strandområde ved Nagels Rende samt nogle lokalefaciliteter til vinterbaderne på nabogrunden – altså ingen kystsikring.

GB har ikke været inddraget i det nye projekt og først blevet informeret om projektet i forbindelse med en ny forundersøgelses bevilling fra Lejre kommunes udviklingspulje, som ikke er blevet udført.

Efter udskiftning af et medlem blandt Ejby Bylaug egne projektdeltagere, er også det beskærede projekt blevet droppet i foråret 2019 og fokus er igen blevet rettet mod det oprindelige strandområde, som allerede er udlagt som badeområde i lokalplanen.

GB er igen blevet inviteret til at deltage i projektgruppen, der afholdt et besigtigelsesmøde med Lejre kommune den 9. maj i år. Her gav kommunen nogle tip om, hvilke forhold, der skal indarbejdes for at få projektet indstillet til godkendelse i kommunens regi (uden lovning om bevilling).

- 1) **Bade-og bådebro skal adskilles.** Nuværende bådebro bliver udelukkende badebro. Badefaciliteter for børn i alle aldre samt voksne herunder vinterbaderne, der nu hører under sejlkubbens regi. Badning kun for enden af Nagels rende.
- 2) **Ny bådebro** skal opsættes syd for den nuværende med 4 liggepladser til korte anløb og mulighed for sikker af-og påstigning ved anløb for både kajak og sejlbåde i form af stabile pontoner.
- 3) **Sandstrand.** Kun ganske beskeden sandstrand må "anlægges" af hensyn til områdets fauna. F.eks. benytte den eksisterende sandstrand og blot fjerne stenene på bunden. Der må ikke påfyldes nyt sand. Sand legeplads med tilført sand må kun laves som egentlige sandkasser.
- 4) **Kystsikring med stensætning** for at stoppe fortsat erodering af stranden. Nuværende strand bærer præg af erodering fra tidligere storme.

Projektgruppen bestående af Ejby Bylaug og GB skal herefter i samarbejde med sejlklubben udarbejde det endelige forslag, der forventes igangsat efter sommerferien.

Eftersom kystsikringen nu kun omfatter sandstrands området, lægger det op til en stærk revidering af GB's politik vedr. kystsikrings sagen jf. senere.

Der var blandt medlemmerne kommentarer til sandstrands projektets forslag om anlæggelse af ny badebro syd for nuværende. Det findes betænkeligt at lægge broen sydpå, da vanddybden dér ikke er tilstrækkelig til kølbåde. Derfor har badebroen også altid, mens der var to broer, ligget ca. hvor den ligger nu, og kommunens badebro længere mod syd.

Kyst-sti/sikrings sagen

Kystsikring af strækningen mellem Ejby havn og Nagels Rende udløst af det gamle kloakprojekt (1967) har som bekendt været fastlåst i en årrække.

Efter borgmesterens besøg som gæstetaler på generalforsamlingen i 2017 endte det i efteråret 2018 med, at Lejre kommune bad Niras udarbejde en indledende vurdering af erosions-og højvandsproblemer ved Ejby samt afklaring af handlemuligheder for løsning af problematikken.

Undersøgelsens konklusioner er:

- 1) Det anbefales **ikke på nuværende tidspunkt at udføre flere kystbeskyttelses foranstaltninger** ift. erosion af strand og skrænt. Inden for 10-20 år vurderes det dog at blive nødvendigt at sikre skræntfoden bedre f.eks. ved skråningsbeskyttelser af sten.
- 2) **Kloakledningen har ikke nogen destabiliserende effekt på skrænten** og er heller ikke medvirkende til, at der forekommer erosion i området. Det vurderes, at stenkastningen opført til beskyttelse af kloakledningen har en beskyttende effekt for skrænten ved at bryde de største bølger og fjerne den daglige bølgepåvirkning fra skræntfoden.
- 3) Der vurderes at være et **akut behov for oversvømmelsessikring af de tre bygninger beliggende neden for skrænten** herunder renovere den eksisterende beskyttelse.

GB har gjort indsigelse over for kommunen, idet vi mener Niras rapport er mangelfuld (erosion ses flere steder) og på flere punkter i direkte modstrid med tidligere rapporter bl.a. udfærdiget af Kystinspektoret.

Vi har endnu ikke modtaget **kommunens egen beslutning** om konsekvenserne af rapportens konklusioner, men meget peger i retning af, at vi skal arbejde på en løsning over en længere årrække.

Vi afventer "dommen".

Persondataloven

Persondataloven fyldte meget på generalforsamlingen i 2018, da det i forbindelse med lovens ikrafttræden den 25'ende maj 2018 stod klart, at også vor grundejerforening er omfattet af den nye lov.

Loven indeholder en række krav/forpligtelser til de fysiske/juridiske personer, der indsamler/behandler persondata på vegne af foreningen og en decideret informationspligt over for medlemmerne.

Vi og ikke mindst Flemming har arbejdet intenst på at lave de nødvendige 2 skriftlige dokumenter:

1. **Privatlivspolitikken** - beskriver det indbyrdes forhold mellem selve foreningen og det enkelte medlem - informationspligten. Dokumentet offentliggøres på vores hjemmeside.
2. **Persondataforordningen** - beskriver de interne procedurer til håndtering af foreningens persondata. Internt dokument til brug for datatilsynet (kontrolbesøg).

GB er meget tæt på at være i mål. Mangler p.t. den formelle bestyrelses godkendelse af begge dokumenter, hvorefter privatlivspolitikken vil blive offentliggjort på vores hjemmeside i løbet af august 2019.

Endnu uklart om loven også kræver en vedtægtsændring.

Valget til bestyrelsen

I forbindelse med det efterfølgende valg til bestyrelsen i dag, fortsætter bestyrelsen linjen om et gradvist generationsskifte, som vi håber, vil få opbakning fra generalforsamlingen.

Tak til vores afgående revisor Thorkild Moustgaard for din mangeårige indsats i foreningen, som du ikke kunne overtales til at fortsætte med. I stedet indstiller bestyrelsen Carsten Balle til posten.

Fremover

Bestyrelsen opfordrer alle til at rette henvendelse med gode ideer til fremtidige tiltag for vores forening gerne pr. email til foreningens mailadresse: mail@bramsnaesvig-grundejer.dk eller undertegnede privat.

Vi står også parat med assistance i forbindelse med nabohøringer, byggesagsbehandling m.v.

Bestyrelsen ønsker alle de tilstedeværende en rigtig god sommer og takker for fremmødet.

Ifald beretningen har udløst spørgsmål, besvares disse gerne ellers fortsætter Generalforsamlingen herefter i henhold til dagsordenen.

24.06.2019 /JH

3. Aflæggelse af regnskab

Flemming Pelby fremlagde som kasserer et regnskab. Der er et fald i indtægter som skyldes manglende lejeindtægt for Fiskehus, nedgang i annonceindtægter, stigende gebyrer og manglende renteindtægter i bank. Resultatet er dog stadig positivt og tilfredsstillende, og var underskrevet af revisoren.

4. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Som formand genvalgte Jens Hansen, som bestyrelsesmedlemmer Steen Skyggebjerg, Flemming Pelby, Søren Ørslund blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem og Hardy Hansen som ny suppleant.

5. Valg af revisor

Carsten Balle blev valgt som ny revisor.

6. Fastsættelse af kontingent

Uændret 150 kr.

7. Indkomne forslag

Der var ingen.

8. Eventuelt

Der var diskussion omkring flytning af møde til almindelig ugedag. Det blev nævnt at hovedårsagen til mødet en weekend dag skyldes at der er flere medlemmer har fritidshus og derfor kun er i området i weekenden.

Der var ros til bladet fra medlemmerne.

Der var forslag om at medlemmerne kort blev præsenteret før mødet. Forslaget blev positivt modtaget.

Hermed var den formelle del af generalforsamlingen forbi, og vi forlystede os med mad og drikke og samtale.

Referent Søren Ørslund