

GRUNDEJERFORENINGEN BRAMSNÆSVIG

etableret 1962



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bramsnæsvig (GB) den 3 juli 2022 oprindelig planlagt afholdt på Bramsnæsvig skolen i elev cafeen.

Dagsordenen er i.h.t vedtægternes § 4:

1) Valg af dirigent.

Årets gæstetalere er: Repræsentant fra Danmarks naturfredningsforening (DN) med emnet: "Konsekvenserne for isefjorden efter Søfartsstyrelsens nye Havplan."
Endeligt tilsagn fra DN mangler dog p.t..

I fald tilsagnet fra DN ikke gives vil gæstetaleren i stedet være:

Søren Ørslund, IT konsulent i Statens IT med emnet: "IT Sikkerhed - hvad kan du privat gøre for at beskytte dig mod trusler som hacking og anden cyber kriminalitet."

Med tilsagn fra DN vil IT- foredraget blive afviklet under pkt. 8 i dagsordenen.

2) Bestyrelsens beretning v/formanden.

3) Aflæggelse af regnskab for 2021 v/kasserer Flemming Pelby.

Regnskabet udleveres under mødet.

4) Valg af formand, 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant.

På valg er: Jens Hansen, Steen Skyggebjerg og suppleant Torben B. Jensen.

Alle modtager genvalg undtagen Steen Skyggebjerg (afgået ved døden) og Torben B. Jensen.

Sidstnævnte Torben B. Jensen indstilles som nyt bestyrelsesmedlem. Kandidaten som ny suppleant oplyses på selve generalforsamlingen.

5) Valg af revisor.

På valg er: Carsten Balle, der modtager genvalg.

6) Fastsættelse af kontingent for 2022 / 2023.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 150,00.

7) Indkomne forslag.

8) Eventuelt.

Jens Hansen bød som formand for foreningen de tilstedeværende velkommen og takkede Søren Ørslund, fordi familien så beredvilligt havde stillet deres hus til rådighed for afholdelse af generalforsamlingen og dermed reddet situationen, da en nøgle fejl forhindrede forsamlingen i at benytte Bramsnæsvig skolens lokaler.

Forsamlingen afholdt efter formandens anmodning et minut stilhed til ære for det mangeårige og nu afdøde bestyrelsesmedlem Steen Skyggebjerg, som vil blive stærkt savnet i foreningens arbejde.

1) valg af dirigent

Jette Klarskov Orloff blev valgt som dirigent og erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

Årets gæstetaler skulle have været en repræsentant fra Danmarks naturfredningsforening, men det lykkedes noget overraskende desværre ikke at få et tilsagn fra DN.

Som annonceret i mødeindkaldelsen vil Søren Ørslund, IT konsulent i Statens IT i stedet afholde et foredrag om IT sikkerhed under pkt. 8 i dagsordenen.

2) Bestyrelsens beretning 2022 v/formanden.

I år 2022 overholder vi vedtægternes bestemmelser om seneste afvikling af generalforsamling inden udgangen af juli i modsætning til år 2021, men desværre har døningerne fra Corona epidemien alligevel sat sit tydelige præg på mødeindkaldelsen til årets generalforsamling på især 2 områder.

Årets gæstetaler - normalt skal aftaler indgås ca 5-6 måneder i forvejen - det er nødvendigt. Det har ikke været muligt i år p.g.a 3'die og 4'die bølge af Corona epidemien og de nu korte varsler. Derfor er årets gæstetaler i indkaldelsen til generalforsamlingen nævnt med forbehold og med alternativ helgardering - det beklager vi, men det var den eneste mulighed.

Valget af bestyrelsesmedlemmer i.h.t. vedtægterne. Ifølge vedtægterne er der normalt 3 bestyrelsesmedlemmer på valg i h.h.v lige og ulige år. Dette er ikke tilfældet i år. Samtlige bestyrelsesmedlemmer var på valg i 2021, da der ikke kunne afholdes generalforsamling i 2020 (corona) og valgperioden er 2 årig. Det normale forløb starter op igen i år 2023, men det afgående bestyrelsesmedlem skal naturligvis erstattes i år.

Formanden, suppleanten og revisoren er ikke påvirket af forskydningen, da de er på valg hvert år.

Situationen for foreningens aktiviteter

Hjertestartere: Som beskrevet bagerst i Bramsnæsvig bladet 2022 er der nu idriftsat 11 hjertestartere i Ejby byområde - alle placeret udendørs og registreret i Trygfondens hjertestarter App. Vor grundejerforening har finansieret 2 placeret på Ejby havn og ved Specialskolen Bramsnæsvig samt givet tilskud på kr 5000 til en 3'die opsat på Hellesvej - sidstnævnte belaster grundejerforeningens regnskab i 2021. Hele Ejby byområde skulle nu have opnået den af eksperterne anbefalede dækning.

Vi opfordrer alle vore medlemmer til at downloade den tilgængelige App på deres mobil tlf. Det er godt at være parat, hvis situationen pludselig opstår. På App'en kan man slå alarm, få overblik over placeringen af nærmeste hjertestarter og melding om, at hjælpen er på vej. Til beroligelse for alle, findes der også færdiguddannede hjertestarter operatører inden for Ejby byområde - nærhed giver hurtigere hjælp, Men brugen af hjertestartere er ikke kun forbeholdt certificerede operatører - enhver person kan via maskinguiden starte processen op og en hurtig opstart af den livgivende indsats er ofte meget afgørende.

Hvis der blandt foreningens medlemmer opstår behov for yderligere vejledning i betjeningen af hjertestarteren, vil GB forsøge at arrangere dette i samarbejde med områdets øvrige foreninger.

Fiskehytten på stranden ved Sejlklubben for enden af Nagels Rende.

Som I kunne læse i Bramsnæsvig bladet 2022 har Fiskehytten skiftet ejer. Bramsnæs Sejlklub, der i forvejen ejer deres eget klubhus på den af Lejre kommune lejede grund, har pr den 1 marts 2022 formelt overtaget Fiskehytten fra GB på favorable vilkår.

Overdragelsesaftalen mellem Bramsnæs Sejlklub og GB blev godkendt på sejlklubbens bestyrelsesmøde i september 2021. Lejre kommune har også godkendt overtagelsen og efterfølgende annulleret den tidligere deklaration, der pålagde GB den fulde vedligeholdelsespligt.

“Salget” af ejendommen fjerner GB's økonomiske risici fremadrettet og udløser samtidig nogle årlige driftsbesparelser såsom rep. & vedl. holdelse, forsikringer m.v..

Sælen har det godt og den har ikke taget skade efter kærligheds-affæren med skarven sidste år.

Bramsnæsvig Bladet 2022.

Bladet udkom i år lidt senere end vanligt, men vi håber alle har haft lejlighed til at kigge i det. Vi har pr mail modtaget både ros. ris og gode ideer til nye historier og andre emner. Feedback fra læser gruppen modtager vi meget gerne, da bladets indhold helst skal ramme både vore medlemmers og de øvrige foreningers interesse områder. Hvad angår mængden af artikler har vi i 2022 udgaven sat rekord med 12 artikler og et sidetal på 56 ligesom i 2021 (mod normalt 52) d.v.s tendensen går mod at præsentere flere små artikler end få lange og allerhelst med billedmateriale i alle artikler.

Corona nedlukningen i 2020/2021 vanskeliggjorde salget af annoncer - i 2021 ønskede 3 af vore annoncører at tage en pause. I 2022 er det lykkedes at øge antallet af annoncer fra 24 stk i år 2021 til 26 stk i 2022 - vi er m.a.o igen på rette vej efter corona nedturen.

Annonce indtægterne er særdeles afgørende for bladets finansiering og der skal fremad rettet kæmpes hårdt for at fastholde det nuværende niveau.

Fordelingen af bladets samlede indhold i 2022 udgør::	%	antal sider
Faste sider (forside, indholdsfortegnelse, foreningsoversigt)	8,9 %	5,0
Blanke sider (eller GB info fyldstof)	2,7 %	1,5
Annoncer	30,4 %	17,0
<u>Artikler (12)</u>	<u>58,0 %</u>	<u>32,0</u>
Total	100,0 %	56,0

Det etiske regelsæt for bladets mængde af annoncer på max 50% svarene til 28 sider er ikke på nogen måde truet, idet annonce andelen kun udgør 30,4%. Den opmærksomme læser af bladet har muligvis bemærket, at redaktøren har efterladt en helt blank side 2 i 2022 udgaven. Det, som ikke måtte ske, skete, idet en af artikel forfatterne blev syg inden deadline for aflevering og artiklen udeblev. Ofte er vi i stand til at supplere med småartikler eller info oplysninger med kort varsel, men det kiksede lidt i år - tiden var knap og hullet var for stort at lukke.

Ejby Byforum

Samarbejdet mellem de 18 foreninger i Ejby området fungerer fint og møder afholdes kontinuerligt hvert kvartal. Samarbejdsaftalen, som fastlægger de overordnede spilleregler foreningerne imellem for vore fælles indstillinger til Lejre kommune, er godkendt og sendt ud i underskrivnings runde i foråret 2022.

Ejby Byforum er ikke en ny forenings overbygning til de øvrige foreninger, men et samarbejdende og koordinerende udvalg til gavn for beboerne i Ejby by. Samarbejdsudvalget vil i fællesskabets navn kunne lægge mere pres over for f.eks de kommunale myndigheder omkring de respektive foreningers forslag og også behandle forslag fra borgere i Ejby **uden forenings tilknytning**.

Som nævnt på sidste års generalforsamling var den 1'st store fælles sag, koordineret via Ejby Byforum, "**Lindegård udstykningen**", der endte ud i en revideret lokalplan for Lindegården og senere godkendt af Lejre kommune i maj 2021. Desværre synes selve projektgennemførelsen at være gået i "pause mode" - formentlig udløst af inflationen og en stigende rente.

Drøftelserne i Ejby Byforum har i 2021 / 2022 især drejet sig om:

Trafikforhold:	Sikring af skolevejen vest for elverdamsvejen især knudsvej Cykelsti til Bramsnæsvigskolen fra Rye Cykelsti forlængelse fra Rye til Munkholmbroen Hastighedsbegrænsende foranstaltninger Ejby By og indkørselsveje (40KM) Sikring af udkørsel til Elverdamsvej fra Ejby Strandvej Øget trafikmængde Knudsvej fra nye udstykninger (Lindegården)
Øvrige	Adgang til Rye skov direkte fra Bramsnæsvigskolen Opsætning af ny Shelter ved Chr. Hansensvej Ny spejderhytte på pladsen nord for Ejby forsamlingshus Sikring af "Kirkestien" (Ejby Strandvej 6) Sandstrand for enden af nagels rende

Grundejerforeningens medlems område

Omfatter i alt 13 veje beliggende i området vest for Ejby Strandvej og Ejby havnevej, fra Elverdamsvej mod syd til og med hedegårdsvej mod nord.

Området indeholder totalt 199 parceller, hvoraf de 35 parceller på Olaf Kristiansensvej dog har egen grundejerforening og kun et kollektivt medlemskab af GB. D.v.s udelades OK.vej omfatter GB's medlemsområde 164 parceller svarende til de potentielle medlems muligheder.

Vi er, i modsætning til mange af de nyere grundejerforeninger i Ejby byområde med pålagte fælles arbejdsopgaver, en frivillig forening, hvor ejerne i foreningens område ikke har pligt til at være medlem. P.t. er medlemstallet 82 parceller svarende til en medlems andel på 50%. Vor målsætning er på sigt at øge andelen til 60% svarende til 98 parceller - en stigning på 16 medlemmer.

Der har i de senere år været en del ejerskift i vort medlems område, som vi i en 2 årig periode ikke kunne få oplysninger om p.gr.a.usikkerhed i persondata-forordningens begrænsninger om videregivelse af navneoplysninger. Den sag er endelig afklaret - i dag får vi ikke oplyst navnet på de nye ejere, men blot info om et ejerskift på adressen.

Det er fuldt tilstrækkeligt og siden efteråret 2021 har vi igen kunnet aflevere et velkomstbrev og et eksemplar af Bramsnæsvig bladet i den nye ejers postkasse.

Men for en forening uden medlemspligt har pausen i ejerskift informationerne kostet medlemmer og det kræver en ekstra indsats fra vor side - en intensiveret **markedsføring** om man vil f.eks i form af:

- Udbygge og videregive informationer om vore kompetenceområder - hvor kan vi hjælpe og hvem er vore samarbejdspartnere f.eks ved Nabohøringer og byggesags behandling.
- GB's nye indsatsområder f.eks Havplanens fremtidige konsekvenser for Isefjorden.
- Synliggøre GB på nettet via hjemmesiden og evt Facebook.
- Modernisere kommunikations formen med vore vore medlemmer.
Fysisk omdelte papirer i postkasser er passé bortset fra bladet. Nyheder f.eks indkaldelse til generalforsamling, indbydelse til foredrag, nyhedsbreve skal skubbes ud til alle medlemmer via mail adressen og med tilvalg af Post som alternativ via hjemmesiden.
I øjeblikket har vi modtaget oplysning om mailadresser fra 48,8% af medlemmerne
. De manglende mailadresser kan vi formentlig kun få indsamlet via personlig henvendelse og det vil blive tidskrævende.

Vi omtalte nogle af ovennævnte oplysninger på sidste generalforsamling i september 2021, men har endnu ikke konkretiseret moderniseringen. Forventer at kunne barsle med tiltagene ved udgangen af 2022.

Valget til bestyrelsen

I forbindelse med det efterfølgende valg til bestyrelsen i dag, indstiller bestyrelsen Torben B. Jensen som nyt bestyrelsesmedlem og Helle Skyggebjerg som ny suppleant, begge bosiddende på Gudrun Børresensvej. De 2 personer har en meget stærk tilknytning til vort lokalområde. Vi håber på opbakning fra generalforsamlingens deltagere.

Bestyrelses beretning blev taget til efterretning og godkendt af forsamlingen.

3) Aflæggelse af regnskab for 2021 v/kasserer Flemming Pelby.

Resultatopgørelsen for 2021 fremviser et beskedent overskud på kr 1.312,49 - en klar forbedring i forhold til år 2020, der udløste et samlet underskud på kr 31.850 primært stammende fra indkøb af hjertestarter nr 2 og advokat assistance vedr. kystsikrings sagen ialt kr 40.455.

Sammenlignet med år 2020 er Indtægtssiden i 2021 reduceret med kr 4.278 grundet et fald i annoncesalget udløst af corona epidemien, som jf. formandens beretning ventes genoprettet igen i år 2022.

Trods mindre stigninger på flere udgiftskonti til bl.a blad trykning m.v er udgifts totalen markant reduceret sammenlignet med år 2020. I år 2021 er der under konto gruppe hjertestarter og advokat kun afholdt udgifter i form af et tilskud på kr 5000 til etablering af hjertestarter nr 3 på Hellesvej mod samlet kr 40.455 i år 2020.

Kassereren udtrykte tilfredshed med udviklingen i resultatopgørelsen.

Balancesummen for Grundejerforeningen Bramsnæsvig på kr 329.030,04 svarer til den nuværende beholdning på bankkontoen.

Regnskabet bestående af Resultatopgørelse og Balance blev godkendt.

4) Valg af formand, 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant.

De indstillede personer blev valgt.

Genvalg til den siddende formand Jens Hansen.

Den tidligere bestyrelses suppleant Torben B. Jensen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem og Helle Skyggebjerg som ny suppleant..

Navnene på den herefter siddende bestyrelse fremgår af vedhæftede bestyrelsesliste dateret den 31/10-2022.

5) Valg af revisor.

Den nuværende revisor Carsten Balle blev ligeledes genvalgt.

6) Fastsættelse af kontingent for 2022 / 2023.

Bestyrelsens indstilling om uændret medlemskontingent på kr 150 for sæsonen 2022 / 2023 blev godkendt af forsamlingen.

7) Indkomne forslag.

Der var ikke tilgået nogle skriftlige forslag til behandling på generalforsamlingen.

8) **Eventuelt.**

En af mødedeltagerne NS ønskede grundejerforeningens hjælp til afklaring af 2 spørgsmål:

- a) Er det mon ejerens hensigt at etablere et permanent parkerings areal på det fredede mark stykke på venstre side af Ejby havnevej i retning mod Ejby havn.
- b) Den smukke udsigt fra Elverdamsvejen ud over isefjorden, som Hornsherred er kendt for, er stærkt truet af tiltagende ukontrolleret høj bevoksning af bl.a buske og træer. Spørgeren har før været i kontakt med Lejre kommune desangående og der har også været foretaget beskæringer fra både ejer og kommunens side tidligere, men nu er der igen behov for yderligere foranstaltninger.

Formanden lovede at undersøge de 2 spørgsmål og vende tilbage til spørgeren. Muligvis ville især spørgsmål 2 være velegnet til en fælles henvendelse til kommunen via Ejby Byforum. .

Generalforsamlingen blev afsluttet med et foredrag af næstformanden Søren Ørslund med emnet **“IT Sikkerhed - hvad kan du privat gøre for at beskytte dig mod trusler som hacking og anden cyber kriminalitet”**.

Stor tak til Søren for et lærerigt indblik i, hvilke problemer IT brugeren desværre også kan komme ud for og hvordan man bedst kan sikre sig imod det.

Referent: Formand Jens Hansen



Bestyrelsesliste i Grundejerforeningen Bramsnæsvig 2022/2023

	Navn	Email	Tlf / Mobil
Formand L & U	Jens Hansen Gudrun Børresensvej 24, Ejby 4070 Kirke Hyllinge	mulleogpeps@gmail.com	/2330 7394
Næstformand U	Søren Ørslund Edvard Olsensvej 16, Ejby 4070 Kirke Hyllinge	soeren@oerslund.dk	/ 2127 1714
Kasserer U	Flemming Pelby Gudrun Børresensvej 9, Ejby 4070 Kirke Hyllinge	flemming@pelby.dk	4640 5530 / 2974 0486
Bestyrelse L	Jette Klarskov Orloff Niels Klarskovsvej 13, Ejby 4070 Kirke Hyllinge Helårs adr.: Poul Møllersvej 6, 2000 Frederiksberg	jettekorloff@gmail.com	/ 5374 3523
Bestyrelse L	Peter Kærhus Sørensen Edvard Olsensvej 14A, Ejby 4070 Kirke Hyllinge	pkspost@mac.com	/ 2284 1071
Bestyrelse U	Kurt Roos Ilsøvej 7, Ejby 4070 Kirke Hyllinge	familienroos@mail.tele.dk	/ 2065 0331
Bestyrelse L	Torben Bregnager Jensen Gudrun Børresensvej 26, Ejby 4070 Kirke Hyllinge	tbregnager@gmail.com	/ 2266 6108
Suppleant L & U	Helle Skyggebjerg Gudrun Børresensvej 21 4070 Kirke Hyllinge	helleskyggen@yahoo.dk	/ 4032 6436
Revisor L & U	Carsten Balle Niels Hansensvej 6, Ejby 4070 Kirke Hyllinge	balle71@hotmail.com	/ 2244 3173

Note:

- 1) Bestyrelsens sammensætning efter valget på generalforsamlingen den 03.07.2022 og konstituering på bestyrelsesmødet den 29 oktober 2022.
- 2) Forkortelsen L & U angiver: **L.** = på valg i lige år **U.** = på valg i ulige år.