

# GRUNDEJERFORENINGEN BRAMSNÆSVIG

etableret 1962



## VEDTÆGTER

### § 1.

Foreningens navn er:

Grundejerforeningen BRAMSNÆSVIG

### § 2.

Som medlem af foreningen kan optages enhver ejer af fast ejendom beliggende vest for Ejby Strandvej og Ejby Havnevej, fra Elverdamsvej mod syd til og med Hedegårdsvej mod nord. Endvidere kan optages kollektive medlemskaber.

### § 3.

Foreningens formål er at varetage alle grundejeres interesser i anliggender, som normalt hører under en grundejerforenings virkefelt. Alle grundejere i området nævnt i § 2 har ret til denne service, der dog betales af grundejeren i tilfælde af manglende medlemskab. Vedligeholdelse m.v. af veje, vandværker og lignende, der tilhører de enkelte ejerlav, er grundejerforeningen BRAMSNÆSVIG uvedkommende.

### § 4.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen, der afholdes hvert år inden udgangen af juli måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Valg af formand og 3 bestyrelsesmedlemmer, samt 1 suppleant.
5. Valg af revisor
6. Fastsættelse af kontingent
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt

Indkaldelse til generalforsamling sker skriftligt med mindst 14 dages varsel. Indkaldelse kan ske ved e-mail. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må være bestyrelsen i hænde senest 6 uger før generalforsamlingens afholdelse. På generalforsamlingen kan der stemmes ved skriftlig fuldmagt, dog kan hvert medlem kun stemme med én fuldmagt. Der kan ikke afgives mere end én stemme pr. ejendom.

Beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved almindelig stemmeflertal. Til vedtagelse af beslutning om foreningens opløsning kræves, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er 2/3 af medlemmerne ikke tilstede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget om foreningens opløsning, indkaldes der til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne ekstraordinære generalforsamling kan beslutningen om foreningens opløsning vedtages, når mindst

2/3 af de afgivne stemmer - uden hensyn til de mødendes antal - er for forslaget.

Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes af denne, når mindst 10 % af medlemmerne fremsætter motiveret begæring herom til formanden. Indkaldelsen skal da ske omgående og generalforsamlingen vil være at afholde senest 6 uger efter begæringens fremsættelse. Indkaldelsen skal indeholde oplysning om dagsordenen.

Enhver generalforsamling er - bortset fra bestemmelse om foreningens ophævelse - beslutningsdygtig uden hensyn til de mødendes antal.

Medlemmer tilknyttet grundejerforeningen som "kollektive medlemmer" har stemmeret med én stemme som øvrige medlemmer i spørgsmål, der vedrører hele området. I andre spørgsmål, som ikke vedrører eller på nogen måde har indflydelse på deres egen grundejerforening, har de ingen stemmeret. Øvrige medlemmer har på samme måde ingen stemmeret i spørgsmål, som kun vedrører de kollektivt tilsluttede grundejerforeninger.

### § 5.

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 7 medlemmer valgt på den ordinære generalforsamling. Af bestyrelsen afgår hvert år formanden samt 3 bestyrelsesmedlemmer efter tur. Genvalg er tilladt. Bestyrelsen vælger selv af sin midte en næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen holder møde efter indkaldelse af formanden eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Referat af bestyrelsens møder samt referat af generalforsamlingen opbevares hos bestyrelsesformanden. Grundejerforeningen tegnes af formanden i forening med to bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

### § 6.

Det årlige kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling.

Udmeldelse kan ske skriftligt med 3 måneders varsel til en 1. januar, ved henvendelse til kassereren.

### § 7.

Foreningens midler skal, bortset fra en mindre kassebeholdning, opbevares på betryggende måde i et pengeinstitut.

### § 8.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Således vedtaget på generalforsamlingen 17-6-2012.